



PROVINCE DE QUÉBEC
MRC DE PIERRE-DE SAUREL
MUNICIPALITÉ DE SAINT-ROCH-DE-RICHELIEU

PROCÈS-VERBAL de l'assemblée publique de consultation de la Municipalité de Saint-Roch-de-Richelieu, tenue le lundi 10 août 2020, à 19 h, au centre communautaire Chapdelaine, au 878, rue Saint-Pierre et à laquelle les personnes suivantes sont présentes :

Monsieur Alain Chapdelaine	Maire
Madame Dominique St-Laurent	Conseillère
Monsieur Martin Évangéliste	Conseiller
Monsieur René Courtemanche	Conseiller
Monsieur Denis Dugas	Conseiller
Monsieur Guy Nadon	Conseiller

Absent : Monsieur Martin Larivière, Conseiller

Formant quorum sous la présidence de M. Alain Chapdelaine, maire

M. le maire, Alain Chapdelaine, procède à l'ouverture de l'assemblée et invite M. Reynald Castonguay, directeur général, à donner des explications relativement au projet de règlement numéro 220-49-2020 modifiant le règlement numéro 220 relatif au zonage.

M. Castonguay explique les principales modifications :

1. Lors de la séance du Conseil municipal tenue le 7 juillet 2020, le Conseil a adopté, par résolution, le premier projet de règlement numéro 220-49-2020 intitulé « Projet de règlement 220-49-2020 - visant à modifier le règlement de zonage numéro 220 concernant les résidences intergénérationnelles ».

1. Objet du règlement

Comme son titre l'indique, le premier projet de règlement numéro 220-49-2020 a pour objet d'amender le règlement de zonage numéro 220 et d'abroger des règlements 220-15-2007 et 220-15-2010 afin d'inclure des dispositions permettant l'usage des bâtiments intergénérationnels sur la majeure partie du territoire de la municipalité. Ce projet de règlement est susceptible d'approbation référendaire.

La modification du règlement de zonage a pour but de permettre l'usage des résidences intergénérationnelles :

Les zones concernées sont :

- Zones agricoles Aa
- Zones agricoles Ab
- Zones agricoles Ac
- Zones rurales Ru
- Zones riveraines Ri
- Zones résidentielles Ra
- Zones résidentielles patrimoniales Rap
- Zones résidentielles patrimoniales Rbp
- Zones résidentielles Raa

2. Demande d'avis de conformité à la Commission municipale du Québec

Toute personne habile à voter du territoire municipal peut demander par écrit à la Commission municipale du Québec son avis sur la conformité de ce règlement par rapport au plan d'urbanisme. Cette demande doit être transmise à la Commission dans les 30 jours qui suivent la publication du présent avis à l'adresse suivante :



Commission municipale du Québec
10, rue Pierre-Olivier-Chauveau
Mezzanine, aile Chauveau
Québec, QC G1R 4J3

Si la Commission ne reçoit pas de demande d'au moins 5 personnes habiles à voter du territoire municipal, le règlement 220-49-2020 sera réputé conforme au plan d'urbanisme à compter de l'expiration du délai de 30 jours suivant la date de publication du présent avis. Si la Commission reçoit une telle demande, elle devra donner son avis sur la conformité dans les 60 jours suivant l'expiration du délai de 30 jours.

3. Personne habile à voter :

Est une personne habile à voter toute personne qui, le 4 février 2020, n'est frappée d'aucune incapacité de voter et qui remplit les conditions suivantes :

- 1^o Être majeure, de citoyenneté canadienne, et ne pas être en curatelle ;
- 2^o Être une personne physique domiciliée dans une zone d'où peut provenir une demande et, depuis au moins six mois, au Québec ;
- 3^o Être, depuis au moins 12 mois, le propriétaire d'un immeuble ou l'occupant d'un établissement d'entreprise, au sens de la *Loi sur la fiscalité municipale* (chapitre F-2.1), situé dans une zone d'où peut provenir une demande.

Condition supplémentaire aux copropriétaires indivis d'un immeuble et de cooccupants d'un établissement d'entreprise : être désigné, au moyen d'une procuration signée par la majorité des copropriétaires ou cooccupants, comme celui qui a le droit de signer la demande en leur nom. La personne désignée doit être une personne qui n'a pas le droit d'être inscrite sur la liste référendaire à un autre titre prioritaire.

Condition d'exercice du droit de signer une demande par une personne morale : toute personne morale doit désigner, pour la représenter, parmi ses membres, administrateurs ou employés, par résolution, une personne qui, le 4 février 2020, est majeure, de citoyenneté canadienne, n'est pas en curatelle et n'est frappée d'aucune incapacité de voter.

4. Consultation du règlement

Le règlement est disponible pour consultation au bureau municipal situé au 1111, rue du Parc à Saint-Roch-de-Richelieu, durant les heures régulières d'ouverture où tout intéressé peut en prendre connaissance.

L'assemblée publique de consultation prend fin à 19 h 50

Alain Chapdelaine
Maire

Reynald Castonguay
Directeur général et secrétaire-
trésorier

En vertu du 2^e alinéa de l'article 142 du *Code municipal du Québec*, je, ALAIN CHAPDELAIN, maire, atteste que la signature du présent procès-verbal équivaut à la signature individuelle de chacune des résolutions adoptées par le conseil municipal.

Alain Chapdelaine, maire