

AVIS PUBLIC

VENTE POUR DÉFAUT DE PAIEMENT DE TAXES

1^{ER} AVIS

AVIS PUBLIC est, par les présentes, donné par la soussignée, directrice des affaires juridiques et greffière de la Municipalité régionale de comté de Pierre-De Saurel, agissant aux fins des présentes à titre de greffière-trésorière adjointe en vertu de la résolution du Conseil en date du **12 avril 2023** et portant le numéro 2023-04-123, que les immeubles ci-après désignés seront vendus, sans aucune garantie, à l'enchère publique, à la salle du Conseil de la Municipalité régionale de comté de Pierre De Saurel, au 50, rue du Fort, à Sorel-Tracy, Québec, J3P 7X7, le **mardi dix-huitième jour de juin deux mille vingt-quatre à dix heures**, pour satisfaire au paiement des taxes municipales et scolaires, comprenant les intérêts plus les frais encourus, à moins que ces taxes, intérêts et frais n'aient été payés avant cette vente. Ces immeubles seront vendus conformément aux dispositions du Code municipal du Québec (chapitre c-27.1), sous réserve du droit de retrait d'un an, avec les bâtisses dessus construites, circonstances et dépendances s'il y a lieu, sujet entre autres à toutes les servitudes actives et passives, apparentes ou occultes, rattachées à ces immeubles.

MUNICIPALITÉ DE MASSUEVILLE

Dossier :	2024-01	Taxes municipales :	6 272,77 \$
Matricule :	4985-19-2908	Taxes scolaires :	0,00 \$
Propriétaire :	Robert Dion	Total :	6 272,77 \$
Désignation :	Un immeuble connu et désigné comme étant le lot numéro trois millions deux cent dix-sept mille huit cent quatre-six (3 217 846) au cadastre du Québec, circonscription foncière de Richelieu.		
Adresse :	Avec propriété y dessus érigée portant les numéros civiques 808 à 814 rue Royale à Massueville, (Québec), JOG 1K0, circonstances et dépendances.		
Dossier :	2024-04	Taxes municipales :	8 146,73 \$
Matricule :	4986-11-5487	Taxes scolaires :	316,58 \$
Propriétaires :	François Girouard Karine Plaisance-Sylvain	Total :	8 463,31 \$
Désignation :	Un immeuble connu et désigné comme étant le lot numéro trois millions deux cent dix-sept mille cinq cent soixante-quinze (3 217 575) au cadastre du Québec, circonscription foncière de Richelieu.		
Adresse :	Avec propriété y dessus érigée portant le numéro civique 601, rue Royale à Massueville, (Québec), JOG 1K0, circonstances et dépendances.		

MUNICIPALITÉ DE SAINT-ROBERT

Dossier :	2024-06	Taxes municipales :	3 853,82 \$
Matricule :	5386-33-0963	Taxes scolaires :	405,77 \$
Propriétaire :	Yves Niquette	Total :	4 259,59 \$
Désignation :	Un immeuble connu et désigné comme étant le lot numéro cinq millions deux cent cinquante mille trois cent treize (5 250 313) au cadastre du Québec, circonscription foncière de Nicolet.		
Adresse :	Avec propriété y dessus érigée portant le numéro civique 230, rang Caroline à Saint-David, (Québec), JOG 1L0, circonstances et dépendances.		

MUNICIPALITÉ DE SAINT-ROCH-DE-RICHELIEU

Dossier :	2024-07	Taxes municipales :	5 074,00 \$
Matricule :	4002-92-3447	Taxes scolaires :	408,89 \$
Propriétaire :	Jean-François Deguise	Total :	5 482,89 \$
Désignation :	Un immeuble connu et désigné comme étant le lot numéro quatre millions sept cent quatre-vingt-dix-neuf mille neuf cent vingt-neuf (4 799 929) au cadastre du Québec, circonscription foncière de Richelieu		
Adresse :	Avec propriété y dessus érigée portant le numéro civique 1382, chemin du Chenal-du-Moine, à Sainte-Anne-de-Sorel (Québec) J3P 5N3, circonstances et dépendances.		

MUNICIPALITÉ DE SAINT-ANNE-DE-SOREL

Dossier :	2024-08	Taxes municipales :	0,00 \$
Matricule :	4102-64-3891	Taxes scolaires :	1 006,39 \$
Propriétaire :	Éric Généreux	Total :	1 006,39 \$
Désignation :	Un immeuble connu et désigné comme étant le lot numéro quatre millions huit cent mille trois cent trente (4 800 330) au cadastre du Québec, circonscription foncière de Richelieu.		
Adresse :	Avec propriété y dessus érigée portant le numéro civique 33, rue Lachapelle, à Sainte-Anne-de-Sorel (Québec) J3P 5N3, circonstances et dépendances.		

MUNICIPALITÉ DE SAINT-VICTOIRE-DE-SOREL

Dossier :	2024-09	Taxes municipales :	1 184,00 \$
Matricule :	4202-18-2901	Taxes scolaires :	43,05 \$
Propriétaire :	Marco Morin	Total :	1 227,05 \$
Désignation :	Un immeuble connu et désigné comme étant le lot numéro quatre millions huit cent mille cinq cent vingt-sept (4 800 527) au cadastre du Québec, circonscription foncière de Richelieu		
Adresse :	Avec propriété y dessus érigée portant le numéro civique 90M, Île-du-Moine, à Sainte-Anne-de-Sorel (Québec) J3P 5N3, circonstances et dépendances.		

MUNICIPALITÉ DE SAINT-ANNE-DE-SOREL

Dossier :	2024-14	Taxes municipales :	2 210,72 \$
Matricule :	3786-75-3290	Taxes scolaires :	409,64 \$
Propriétaire :	Jose Sylvestre Rodríguez Troncoso	Total :	2 620,36 \$
Désignation :	Un immeuble connu et désigné comme étant les lots numéros quatre millions cent trente mille quatre cent quatre-vingt-trois (4 130 483) et quatre millions cent trente et un mille cent vingt-trois (4 131 123) au cadastre du Québec, circonscription foncière de Richelieu.		
Adresse :	Avec propriété y dessus érigée portant le numéro civique 4, rang Saint-Pierre, à Sainte-Victoire-de-Sorel (Québec) JOG 1T0, circonstances et dépendances.		

MUNICIPALITÉ DE SAINT-ROBERT

Dossier :	2024-15	Taxes municipales :	2 625,04 \$
Matricule :	4490-37-7696	Taxes scolaires :	0,00 \$
Propriétaires :	Philippe Briand Isabelle Asselin	Total :	2 625,04 \$
Désignation :	Un immeuble connu et désigné comme étant le lot numéro quatre millions six cent soixante-sept mille huit cent trente-huit (4 667 838) au cadastre du Québec, circonscription foncière de Richelieu		
Adresse :	Avec propriété y dessus érigée portant le numéro civique 282, rang de Picoudi, à Saint-Robert (Québec) JOG 1S0, circonstances et dépendances.		
Dossier :	2024-16	Taxes municipales :	737,20 \$
Matricule :	4496-36-2818	Taxes scolaires :	39,06 \$
Propriétaire :	Serge Polisenno	Total :	776,26 \$
Désignation :	Un immeuble connu et désigné comme étant le lot numéro six millions trois cent quatre-vingt mille six cent soixante-six (6 380 666) au cadastre du Québec, circonscription foncière de Richelieu.		
Adresse :	Avec propriété y dessus érigée portant le numéro civique 1018, chemin Saint-Robert, à Saint-Robert (Québec) JOG 1S0, circonstances et dépendances.		

MUNICIPALITÉ DE SAINT-ROCH-DE-RICHELIEU

Dossier :	2024-18	Taxes municipales :	808,80 \$
Matricule :	3083-88-0773	Taxes scolaires :	0,00 \$
Propriétaire :	Félix Archambault	Total :	808,80 \$
Désignation :	Un immeuble connu et désigné comme étant le lot numéro quatre millions deux cent vingt-huit mille trois cent soixante-huit (4 228 368) au cadastre du Québec, circonscription foncière de Richelieu.		
Adresse :	Avec propriété y dessus érigée portant le numéro civique 805, rue Champlain, à Saint-Roch-de-Richelieu (Québec) JOL 2M0, circonstances et dépendances.		

MUNICIPALITÉ DE SAINT-ROCH-DE-RICHELIEU

Dossier :	2024-19	Taxes municipales :	307,56 \$
Matricule :	3184-11-6804	Taxes scolaires :	0,00 \$
Propriétaires :	Jesse Champagne Kristina Pileggi	Total :	307,56 \$
Désignation :	Un immeuble connu et désigné comme étant le lot numéro six millions trois cent quatorze mille cent cinquante-et-un (6 314 151) au cadastre du Québec, circonscription foncière de Richelieu.		
Adresse :	Avec propriété y dessus érigée portant le numéro civique 800, rue Sainte-Marie, à Saint-Roch-de-Richelieu (Québec) JOL 2M0, circonstances et dépendances.		

MUNICIPALITÉ DE SAINT-ROCH-DE-RICHELIEU

Dossier :	2024-22	Taxes municipales :	922,84 \$
Matricule :	3182-12-9772	Taxes scolaires :	0,00 \$
Propriétaires :	Jonathan Jourdain Mylaine Langlois	Total :	922,84 \$
Désignation :	Un immeuble connu et désigné comme étant le lot numéro six millions cinq cent vingt-trois mille cinq cent quarante-neuf (6 523 549) au cadastre du Québec, circonscription foncière de Richelieu.		
Adresse :	Avec propriété y dessus érigée portant le numéro civique 1282, rue Saint-Jean-Baptiste, à Saint-Roch-de-Richelieu (Québec) JOL 2M0, circonstances et dépendances.		

MUNICIPALITÉ DE SAINT-ROCH-DE-RICHELIEU

Dossier :	2024-25	Taxes municipales :	0,00 \$
Matricule :	3083-91-8446	Taxes scolaires :	11,64 \$
Propriétaires :	Martin Parent	Total :	11,64 \$
Désignation :	Un immeuble connu et désigné comme étant le lot numéro trois millions sept cent trente-trois mille quatre-vingt-sept (3 733 087) au cadastre du Québec, circonscription foncière de Richelieu.		
Adresse :	Avec propriété y dessus érigée portant le numéro civique 446, rue Joanne, à Saint-Roch-de-Richelieu (Québec) JOL 2M0, circonstances et dépendances.		

MUNICIPALITÉ DE SAINT-ROCH-DE-RICHELIEU

Dossier :	2024-26	Taxes municipales :	11,56 \$
Matricule :	3188-20-8523	Taxes scolaires :	0,00 \$
Propriétaires :	Jean-Roger Paul-Hus ¹ Denis Paul-Hus Marion Paul-Hus	Total :	11,56 \$
Désignation :	Un immeuble connu et désigné comme étant le lot numéro trois millions sept cent trente-trois mille huit cent soixante-cinq (3 733 865) au cadastre du Québec, circonscription foncière de Richelieu.		
Adresse :	Terrain situé sur la côte Saint-Jean à Saint-Roch-de-Richelieu (Québec), circonstances et dépendances.		

Dossier :	2024-27	Taxes municipales :	20,46 \$
Matricule :	2982-12-1602	Taxes scolaires :	0,00 \$
Propriétaire :	François Richer	Total :	20,46 \$
Désignation :	Un immeuble connu et désigné comme étant le lot numéro trois millions sept cent trente-deux mille neuf cent soixante-trois (3 732 963) au cadastre du Québec, circonscription foncière de Richelieu.		
Adresse :	Terrain situé sur le rang du Ruisseau-Laprade à Saint-Roch-de-Richelieu (Québec), circonstances et dépendances.		

Dossier :	2024-28	Taxes municipales :	3 185,38 \$
Matricule :	3182-39-9132	Taxes scolaires :	0,00 \$
Propriétaire :	Khalmpeng Setchaisy	Total :	3 185,38 \$
Désignation :	Un immeuble connu et désigné comme étant le lot numéro trois millions sept cent trente-trois mille cinq cent quinze (3 733 515) au cadastre du Québec, circonscription foncière de Richelieu.		
Adresse :	Avec propriété y dessus érigée portant le numéro civique 1150, rue Saint-Jean-Baptiste à Saint-Roch-de-Richelieu (Québec) JOL 2M0, circonstances et dépendances.		

Dossier :	2024-29	Taxes municipales :	4 220,75 \$
Matricule :	3181-24-7745	Taxes scolaires :	0,00 \$
Propriétaire :	9411-7231 Québec inc. (Luc Poirier)	Total :	4 220,75 \$
Désignation :	Un immeuble connu et désigné comme étant le lot numéro trois millions sept cent trente-trois mille trois cent vingt-deux (3 733 322) au cadastre du Québec, circonscription foncière de Richelieu.		
Adresse :	Avec propriété y dessus érigée portant le numéro civique 800, rang du Brûlé à Saint-Roch-de-Richelieu (Québec) JOL 2M0, circonstances et dépendances.		

MUNICIPALITÉ DE YAMASKA

Dossier :	2024-33	Taxes municipales :	2 865,37 \$
Matricule :	5196-15-8015	Taxes scolaires :	10,36 \$
Propriétaire :	David Fagnan	Total :	2 875,73 \$
Désignation :	Un immeuble connu et désigné comme étant le lot numéro cinq millions soixante-dix-huit mille neuf cent neuf (5 078 909) au cadastre du Québec, circonscription foncière de Nicolet.		
Adresse :	Avec propriété y dessus érigée portant le numéro civique 81, rue Guilbault à Yamaska (Québec) JOG 1X0, circonstances et dépendances.		

Dossier :	2024-34	Taxes municipales :	3 476,99 \$
Matricule :	5096-03-3458	Taxes scolaires :	393,04 \$
Propriétaires :	Bianca Goudreau Guy Jr Goudreau	Total :	3 870,03 \$
Désignation :	Un immeuble connu et désigné comme étant le lot numéro cinq millions soixante-dix-huit mille six cent cinquante (5 078 650) au cadastre du Québec, circonscription foncière de Nicolet.		
Adresse :	Avec propriété y dessus érigée portant le numéro civique 106, rue Saint-Michel à Yamaska (Québec) JOG 1W0, circonstances et dépendances.		

Conditions pour enchérir

- La personne qui veut enchérir doit :
- Déclarer devant l'officier faisant la vente, ses nom, prénom, date et lieu de naissance, occupation et adresse de résidence;
 - Présenter une pièce d'identité, notamment permis de conduire, carte d'assurance maladie ou passeport;
 - Présenter un mandat ou une procuration si elle veut enchérir pour une autre personne physique. À noter que le mandat doit être homologué pour être valide et la procuration doit être notariée;
 - De plus, la personne qui veut enchérir pour une personne morale doit également fournir :
 - o Le nom de la personne morale et l'adresse de son siège social;
 - o Sa forme juridique et sa loi constitutive;
 - o Une copie de la résolution adoptée par le conseil d'administration indiquant le nom et le prénom du représentant autorisé à enchérir.

Mode de paiement

Le prix d'adjudication de chaque immeuble devra être payé immédiatement en monnaie légale (chèque certifié ou mandat poste fait à l'ordre de la MRC de Pierre-De Saurel); à défaut de paiement immédiat, l'officier responsable de la vente annule l'adjudication et remet sans délai l'immeuble en vente. **Veillez noter que, conformément à la résolution 2024-02-53, l'argent comptant ne sera pas accepté lors de la vente.**

***Prenez note que des frais d'administration de 250 \$ s'ajoutent au montant des taxes dû et que d'autres frais encourus avant la vente pourraient s'ajouter à ces montants.**

Donné à Sorel-Tracy, le 16 avril 2024.

M^e Jessica St-Pierre, agissant à titre de greffière-trésorière adjointe
Directrice des affaires juridiques et greffière,
MRC de Pierre-De Saurel
50, rue du Fort, Sorel-Tracy (Québec) J3P 7X7